รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

The Master Sathorn EXECUTIVE

The Master Sathorn EXECUTIVE

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
ที่ตั้ง 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-415-3147, 083-098-1660

มกราคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก042/68-2 **วันที่รับรายงาน :** 23 มกราคม 2569

ชื่อโครงการ : The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8638 **วันที่เห็นชอบ :** 25 สิงหาคม 2547

ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 **เขต :** คลองสาน

ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ **ประเภทโครงการ** อาคารอยู่อาศัยรวม

สถานะการรายงาน : **ส่งภายในระยะเวลากำหนด** **ผู้จัดทำรายงาน :** [redacted]

ผู้ส่ง : [redacted] **เบอร์โทรผู้ส่ง :**

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ......[redacted]..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

The Master Sathorn
EXECUTIVE
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทร. 02-438-3477,083-098-1660 E-mail : Mastersatorn prime@hotmail.com

ที่ MSE /TPS.003-2568

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

[redacted]

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๙

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

วันที่ 09 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ)...

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1 [redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

........[redacted]........
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-2-4 ไร่
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน เฉลี่ยทั้งอาคาร A และอาคาร B 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้การดับเพลิง
     - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร
     - การระบายน้ำ : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (RL) ของทั้ง 2 อาคาร พร้อมตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ จะอยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลา 00.00 น. และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่ **หน้า**

1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	รูปแบบอาคาร	1-5
1.3.2-1	การใช้น้ำ	1-5
1.3.3-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.4-1	การระบายน้ำ	1-9
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.6-1	การใช้ไฟฟ้า	1-13
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-14
1.3.8-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-18
1.3.9-1	การจราจร	1-19
1.3.10-1	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1-22
2.2-1	ระบบการจราจร	2-15
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์	2-17
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-18
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-19
2.2-5	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-22
2.2-6	ระบบการระบายน้ำ	2-22
2.2-7	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-24
2.2-8	ระบบไฟฟ้า	2-26
2.2-9	ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-27
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-10
3.5.3-3	กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-11

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ (ปัจจุบันบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)**

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ **(ภาคผนวก ข-1)**
เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

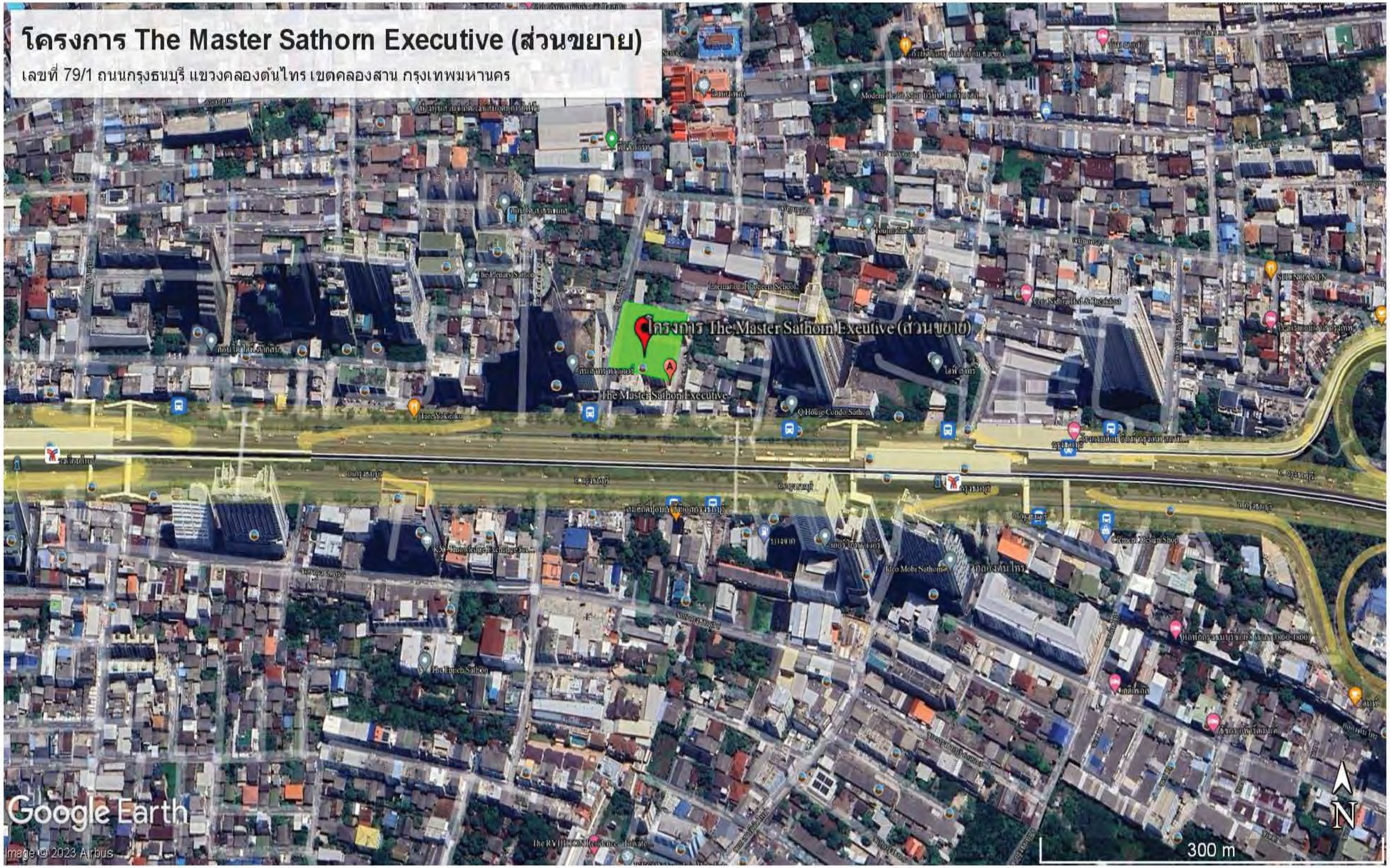
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 **(ภาคผนวก ข-3)**

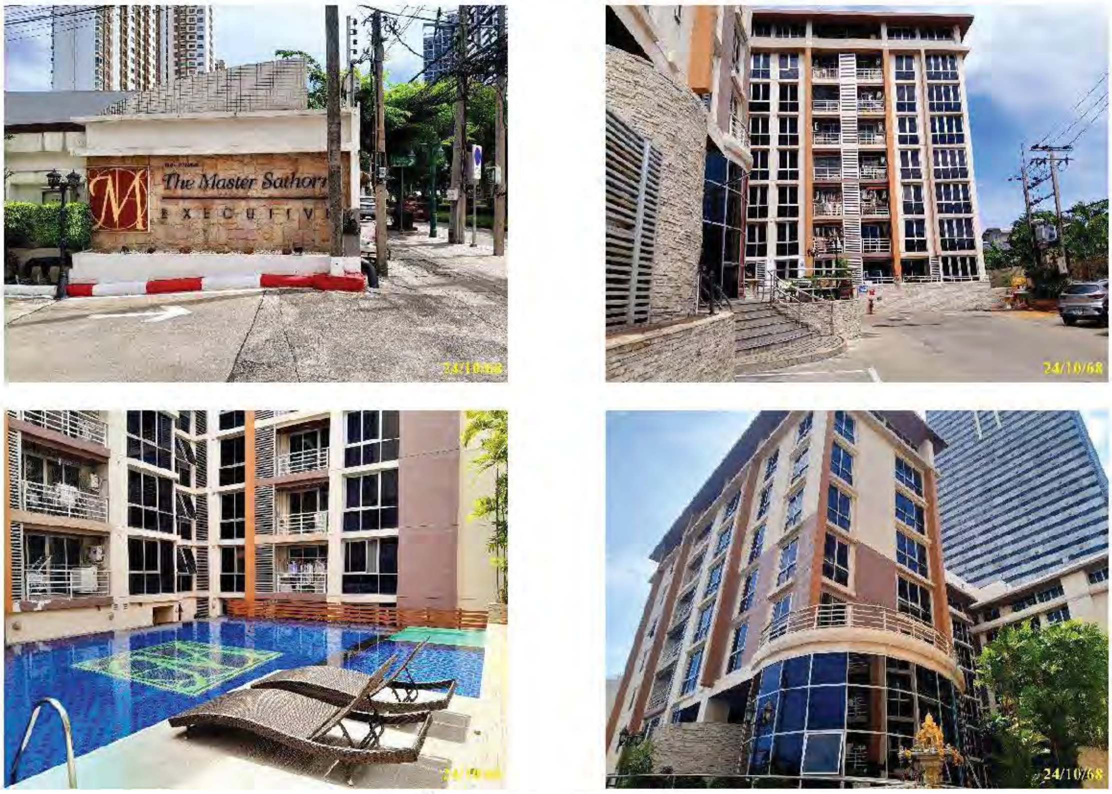
1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-2-4 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 93 ห้อง และอาคาร B จำนวน 106 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งทำการส่งมอบให้แก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดแล้ว และโครงการตั้งอยู่บ้านเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.1-1**

อาคารพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคาร

1.3.2 การใช้น้ำ

โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน เฉลี่ยทั้งอาคาร A และอาคาร B 48 ลบ.ม./วัน ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้การดับเพลิง และได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**

จุดเชื่อมท่อประปา

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ

ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A

ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A

Booster pump อาคาร A

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B

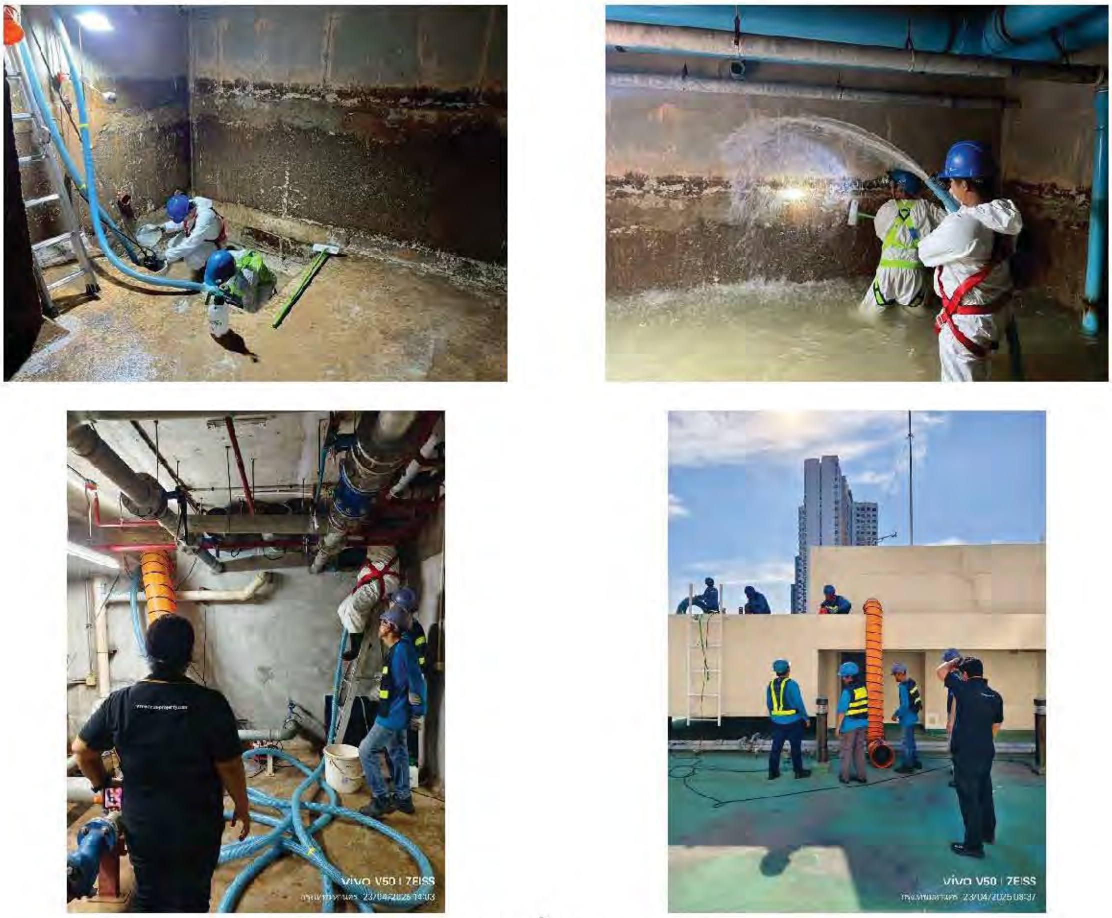
ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B

Booster pump อาคาร B

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ล้างถังสำรองน้ำใช้ (23/04/68)

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**

บ่อเกรอะอาคาร A

ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร A

บ่อเกรอะอาคาร B

ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร B

พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 การบำบัดน้ำเสีย

บ่อสูบน้ำทิ้ง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 การระบายน้ำ

โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (RL) ของทั้ง 2 อาคาร พร้อมตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**

หัวรับน้ำฝน

รางระบายน้ำรอบอาคาร

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำอาคาร A

ระบบระบายน้ำอาคาร B

พื้นที่บ่อหน่วง

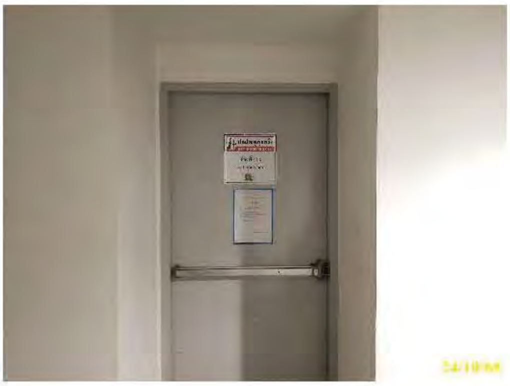
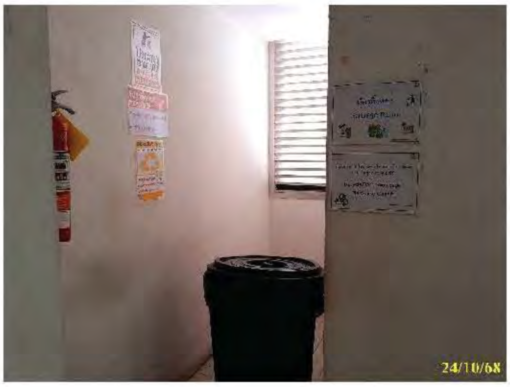
ตู้ควบคุมบ่อหน่วง

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) การระบายน้ำ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ จะอยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

แม่บ้านทำความสะอาดถังรวบรวมขยะมูลฝอย

สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการใช้ไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะมีการติดตั้งทั้ง 2 อาคาร/เครื่อง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะมีการติดตั้งเพียง อาคาร B เท่านั้น ซึ่งสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**

หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A

หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร A

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร B

ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

จากการสำรวจ โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้โครงการยังมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจ ทั้งนี้ การป้องกันภัยอัคคีภัยดังกล่าวโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำทุกปี แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

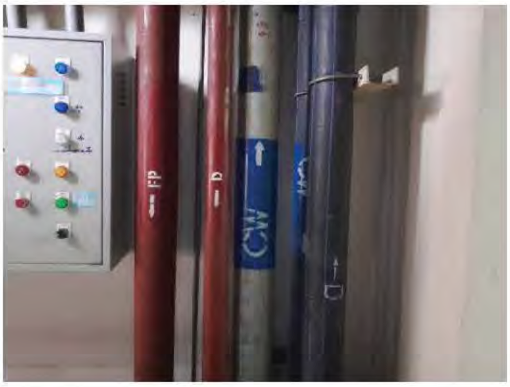
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย

ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C

พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น



ท่อยืน

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

แผงควบคุม

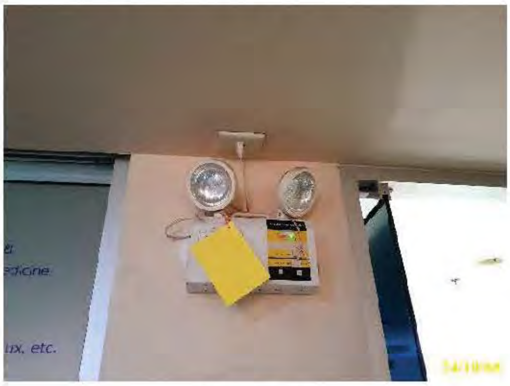
เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจ

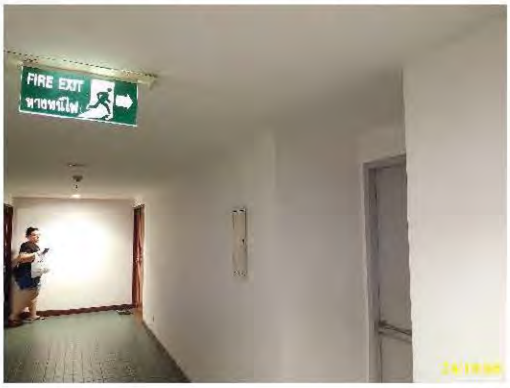


ไฟฉุกเฉิน

ป้ายบอกชั้น

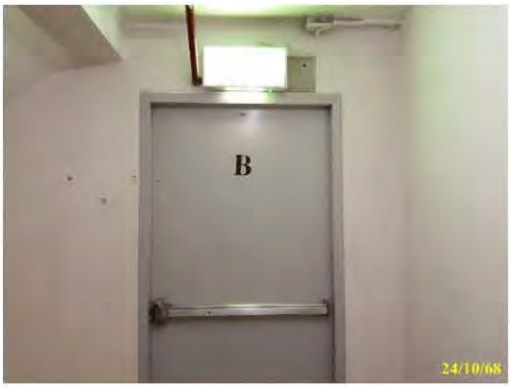
ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

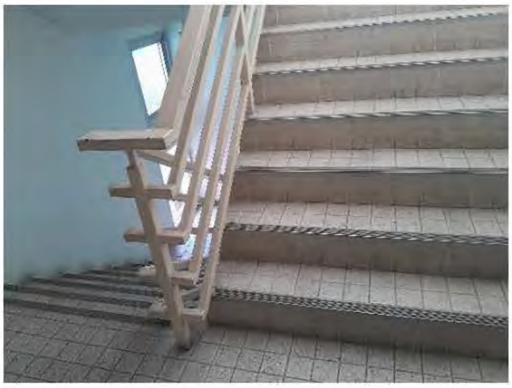
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟที่ 1

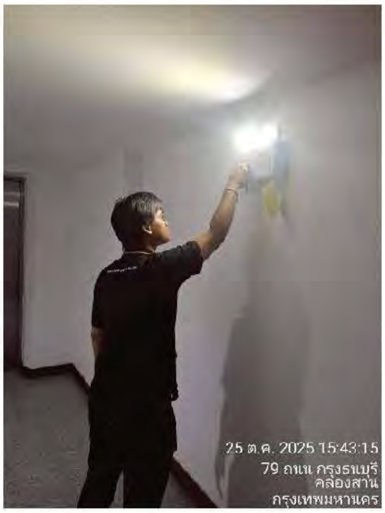
ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย





บันไดหนีไฟที่ 2

ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีการออกแบบให้มีระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้มีการใช้พัดลมระบายอากาศในห้องระบบต่างๆ โดยจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศสม่ำเสมอ แสดงดัง **ภาพที่ 1.3.8-1**

เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.9 การจราจร

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกรุงธนบุรี จำนวน 1 แห่ง ซึ่งระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริเวณภายนอกอาคารได้มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว ไฟส่องสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และสำหรับที่จอดรถภายในโครงการ จำนวนทั้งหมด 119 คัน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**

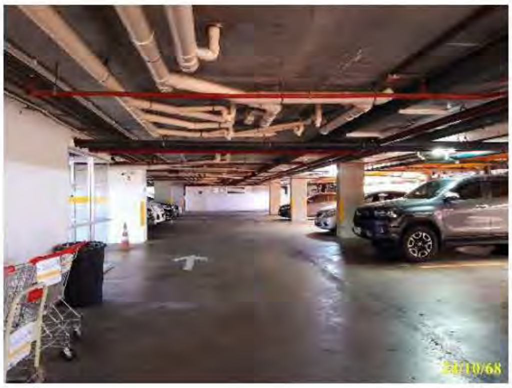
ป้ายชื่อโครงการ

ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

ถนน ทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.9-1 การจราจร



ที่จอดรถใต้อาคาร

ที่จอดรถนอกอาคาร

สันนูน

กระจกนูน

ป้ายบอกความสูง

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ป้ายจราจร

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การจราจร

ป้าย "ดับเครื่องยนต์"

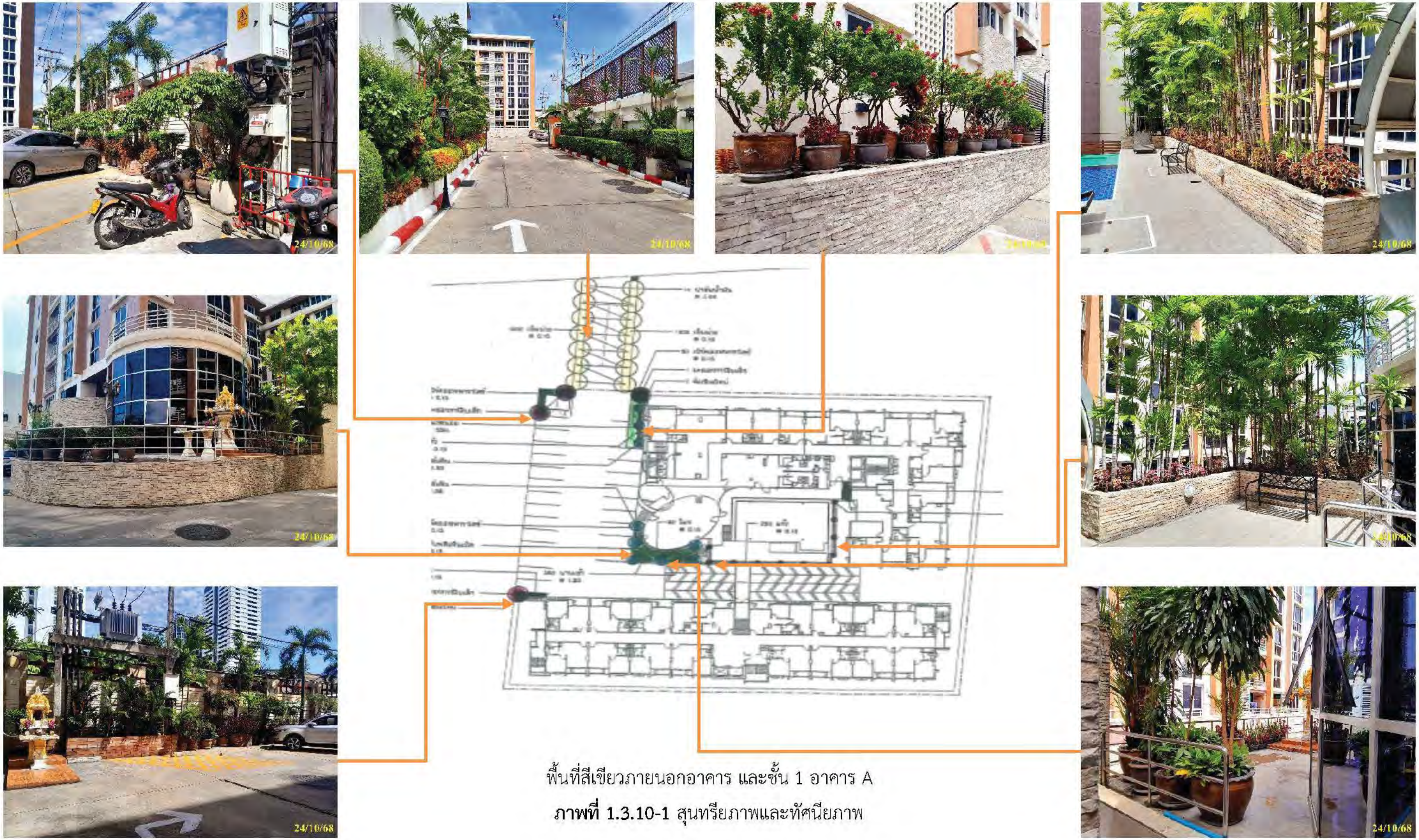
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.10 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคาร ชั้นล่างอาคาร A B และชั้นหลังคาอาคาร A B ซึ่งจากการสำรวจโครงการยังไม่มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และชั้น 1 อาคาร A

ภาพที่ 1.3.10-1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ชั้นล่างอาคาร A B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค	ก.พ	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค	ก.ย	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อเกรอะ	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				■				■				■
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				■				■				■
2 น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง			■			■			■			■
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง			■			■			■			■
	- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง			■			■			■			■

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพของถัง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง		- ทุก 3 เดือน												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง   ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง   ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง   ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบัน โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการ เป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)** หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-		-	-	-
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามรถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น				
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- มีแผนในการดำเนินการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดไขมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดักไขมันสำเร็จรูป	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้กรองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียดังกล่าวีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- มีแผนในการดำเนินการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดไขมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดักไขมันสำเร็จรูป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านหน้าโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.92 ลบ.ม./นาที (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการทำดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันทีเพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและรวม อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดยังทำการเก็บขน และคัดแยกก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้ปริมาณของถุงมีน้ำหนักเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนจากจุดต่างๆ เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการมัดปากถุงให้แน่นแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดการตกหล่นระหว่างการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	✕	- จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีการติดม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่มีประตูปิดมิดชิดแต่อย่างใด แต่มีการจัดตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	-
	7. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอยโดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะนำถังขยะรองรับมูลฝอยไปทำความสะอาดด้านล่างของอาคาร บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อระบายน้ำ จะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	✓	- มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวรพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- มีการประสานงานกับสำนักงานเขต เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานบริเวณจุดเปิด-ปิดไฟและจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อเป็นการรณรงค์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 206 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 30 แกลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดยมีจำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิ A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นและบริเวณโถงบันไดทุกแห่ง - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม	✓	- มีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงเคมี, หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) และบันไดหนีไฟ ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมและข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งที่ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร (2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตร เท่ากัน				
	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alam Control Panal: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่างๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพัก ฯลฯ จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 205 ชุด และอาคาร B จำนวน 241 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบตั้งอุณภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด - เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณภูมิ (Rete of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์ และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด	✓	- มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการแลกเปลี่ยนแปลงอุณภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร A และอาคาร B บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station withKey Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จำนวนทั้งหมด 51 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 23 ชุด และอาคาร B จำนวน 28 ชุด				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ	✓	- มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาม มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ทางโครงการได้มีการจัดการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของปั๊มแก๊ส	1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลตามพระราชบัญญัติอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยจากปั๊มแก๊สตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการพร้อมกับแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อให้เข้ามาระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว โดยการผลัดเปลี่ยนกันและกัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการอพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	✕	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างประตูฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันตกมาตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการ พร้อมมีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดประตู หน้าต่างระบายอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามรถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจนก่อนเข้าโครงการ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น	✓	- ยังไม่มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกกรณีชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการบริการเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสันนูนบริเวณก่อนถึงทางเข้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คนโดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง หมากเหลือง เป็นต้น	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

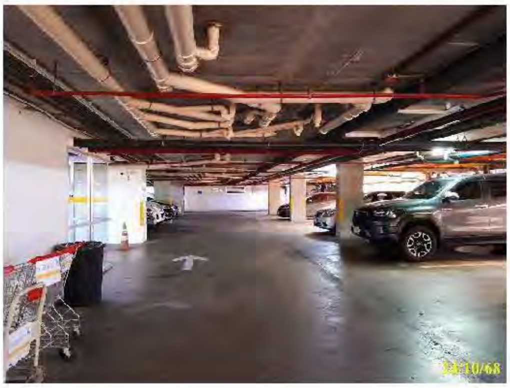
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◯ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง หมากเหลือง เป็นต้น	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- มีการควบคุมดูแลพื้นที่ภายในโครงการผ่านระเบียบการพักอาศัยและข้อบังคับการดูโดยนิติบุคคลอาคารฯ	-	-

ป้ายชื่อโครงการ

ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

ถนน ทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคาร

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ที่จอดรถนอกอาคาร

สันนูน

กระจกนูน

ป้ายบอกความสูง

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ป้ายจราจร

ป้าย “ดับเครื่องยนต์”

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

พนักงานล้างทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการ

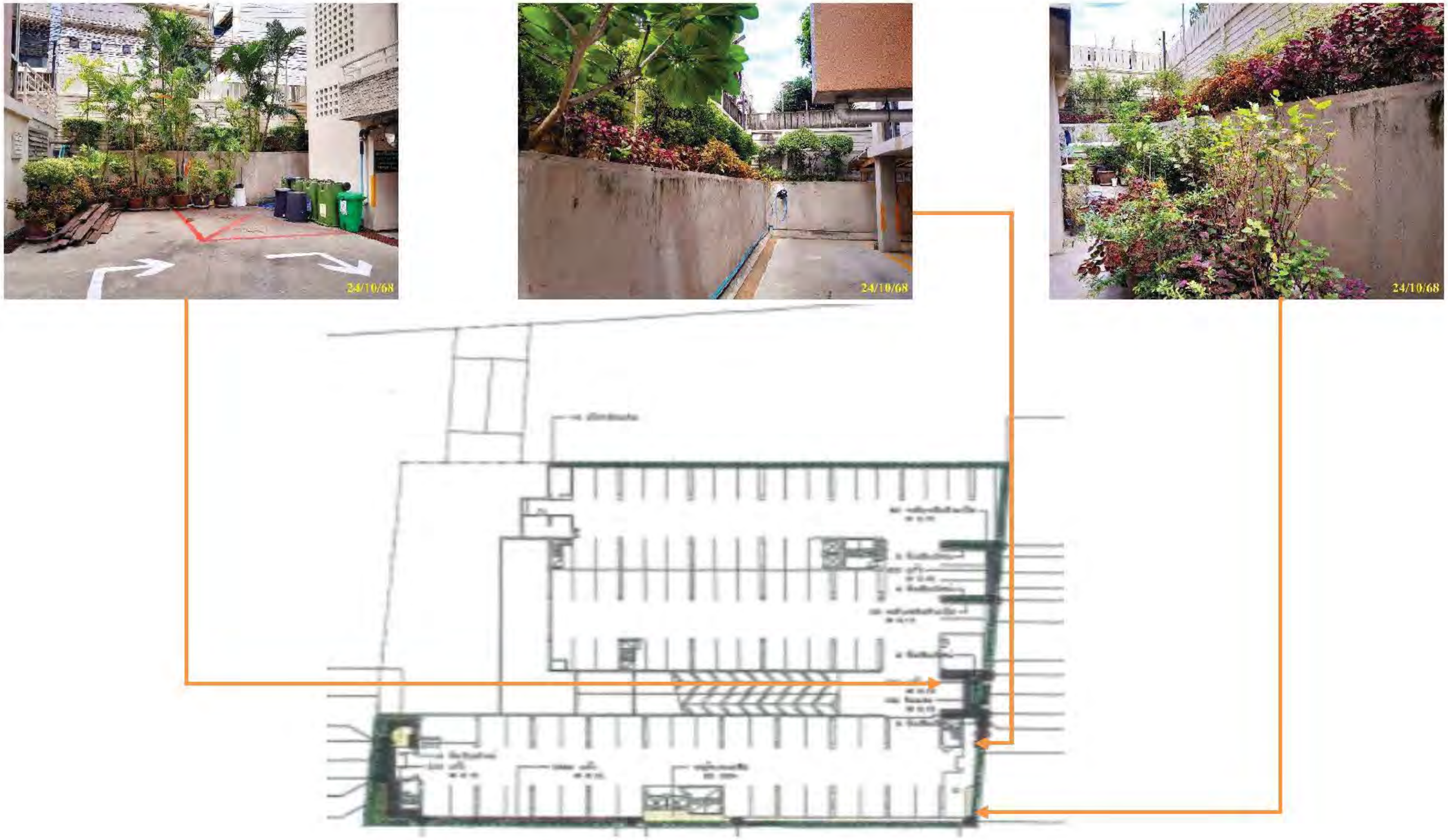
ทำความสะอาดหน้าต่างระบายอากาศ

คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และชั้น 1 อาคาร A

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้นล่างอาคาร A B

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

บ่อเกรอะอาคาร A

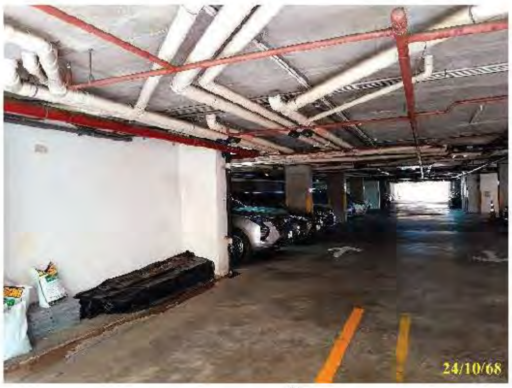
ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร A

บ่อเกรอะอาคาร B

ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร B

พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อสูบน้ำทิ้ง

สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย (09/05/68)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และพลังงาน

ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

หัวรับน้ำฝน

รางระบายน้ำรอบอาคาร

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำอาคาร A

ระบบระบายน้ำอาคาร B

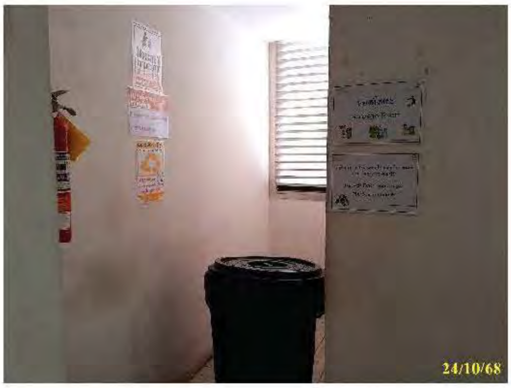
พื้นที่บ่อหน่วง

ตู้ควบคุมบ่อหน่วง

ช่างตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

แม่บ้านทำความสะอาดถังรวบรวมขยะมูลฝอย

สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A

หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร A

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร B

ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

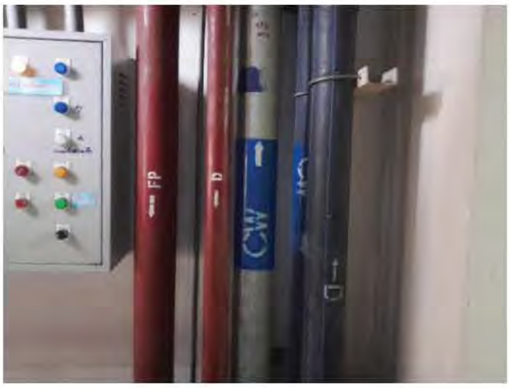
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C

พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ท่อยืน

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

แผงควบคุม

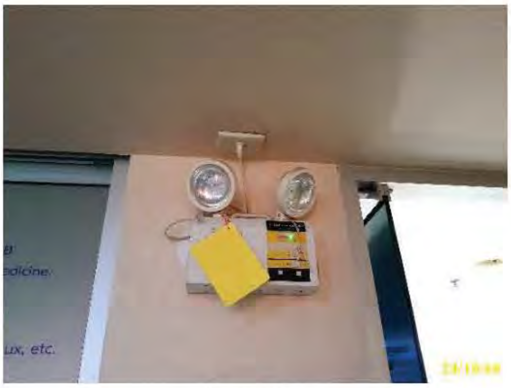
เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

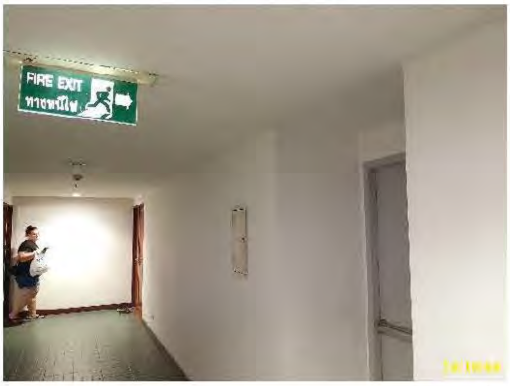


ไฟฉุกเฉิน

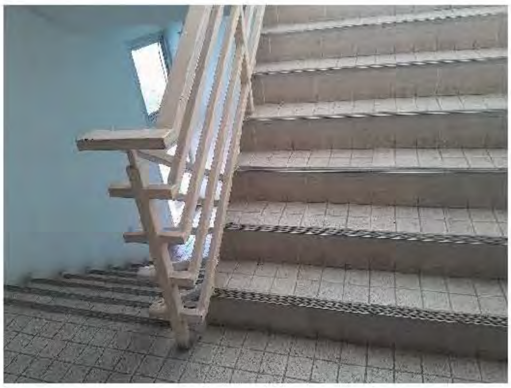
ป้ายบอกชั้น

ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟที่ 1



บันไดหนีไฟที่ 2

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)** หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด) น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform **<u>ความถี่</u>** - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อเกระ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด) ของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 4 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform **<u>ความถี่</u>** - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) ของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 4 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
2 น้ำใช้	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ขยะมูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอรถขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูและระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพของถัง **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓			
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระดับน้ำในถัง **<u>ความถี่</u>** - ทุก 3 เดือน		✓			
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓			
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ผู้อยู่อาศัย **<u>ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	✓	- มีการกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ หากมีข้อร้องเรียนนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความผิดของทางโครงการจริงจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบำบัด และบ่อสูบน้ำทิ้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 ^{o}C (2540-D) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	27/08/68 30/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. บ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 ^{o}C (2540-D) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บ่อเกรอะ (น้ำทิ้งก่อนบำบัด) และ 2. บ่อสูบน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) อนึ่งเพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 2 จุด**ดังภาพที่ 3.5.3-1** และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบำบัด และบ่อสูบน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD ที่เกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน

เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวรบ่อเกรอะ (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)

เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)	27/08/68	7.8	122	98	11	5400000
	30/12/68	7.7	152	67	14	9200000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.7-7.8**	**122-152**	**67-98**	**11-14**	**5400000-9200000**
บ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)	27/08/68	7.6	61	33	8	2400000
	30/12/68	7.6	99	40	7	2200000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.6**	**61-99**	**33-40**	**7-8**	**2200000-2400000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายนิเทศ พลูศรี	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรวรรณ สีใต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007

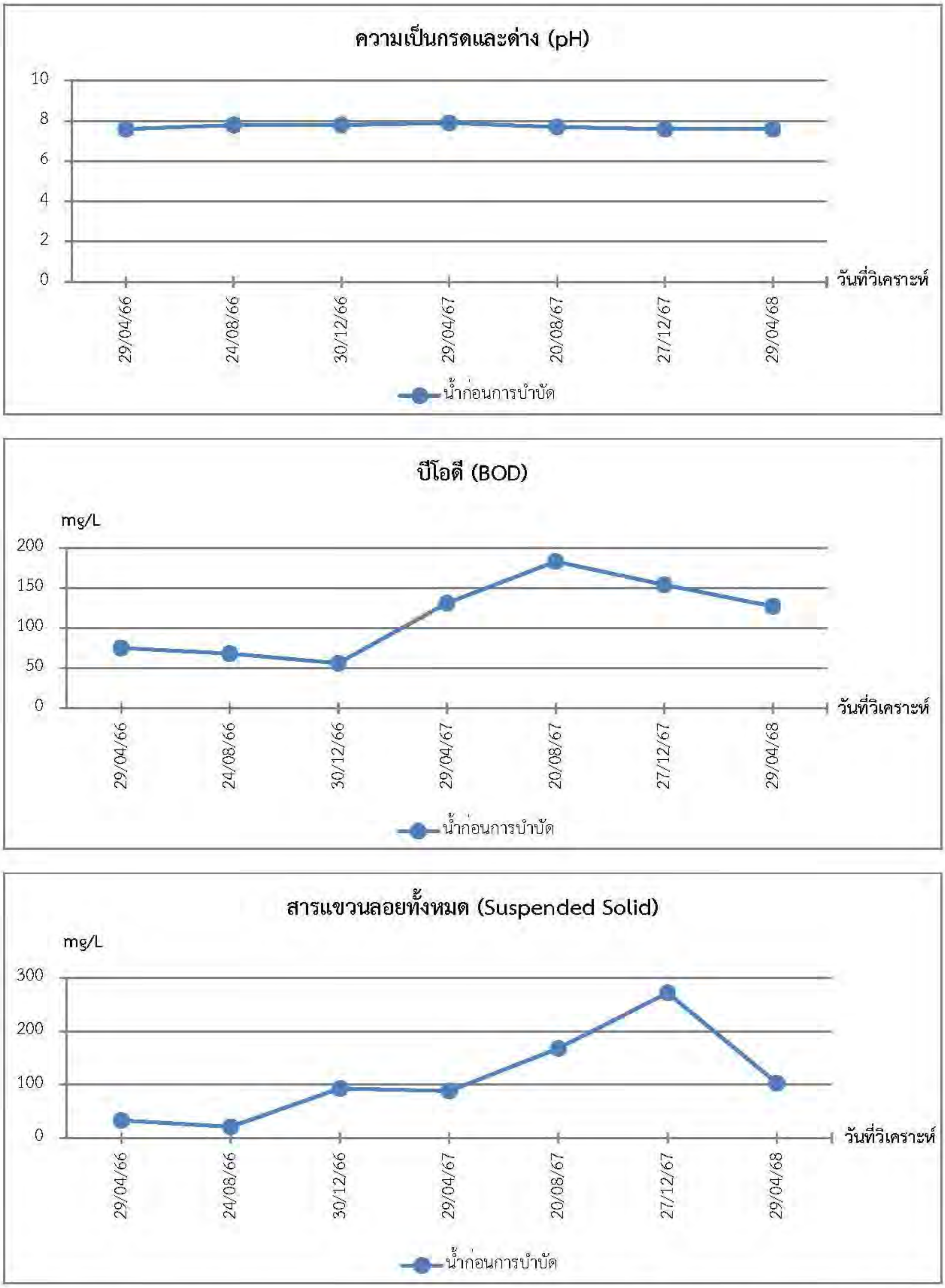
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD ที่เกินเกณฑ์มาตรฐานบางเดือน แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-2** และ**ภาพที่ 3.5.3-2** และ**ภาพที่ 3.5.3-3**

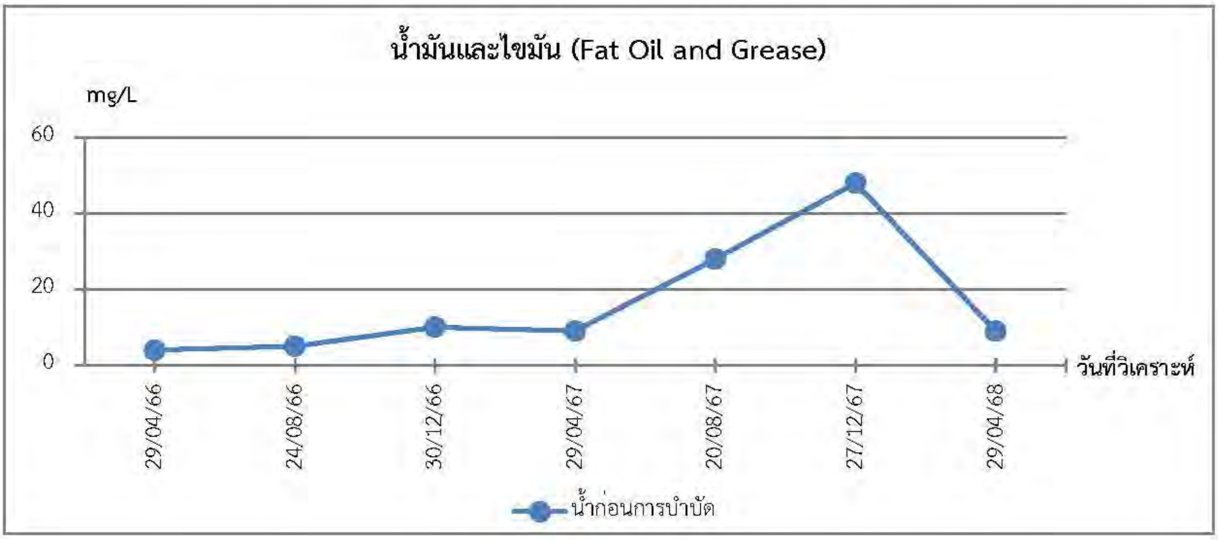
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

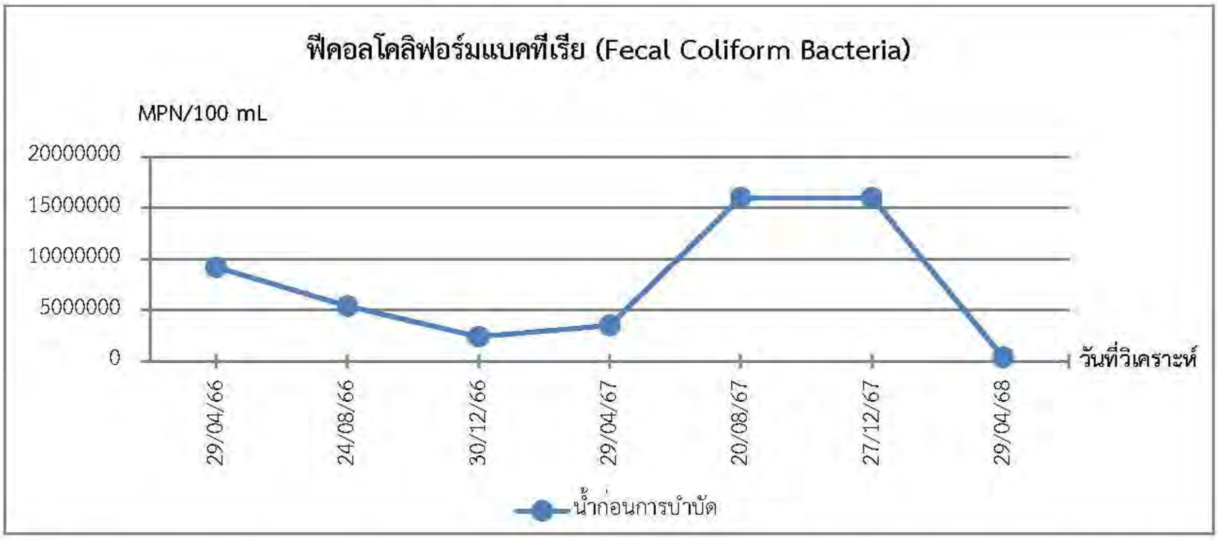
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)	29/04/66	7.6	75	33	4	9,200,000
	24/08/66	7.8	68	21	5	5,400,000
	30/12/66	7.8	56	93	10	2,400,000
	29/04/67	7.9	131	88	9	3,500,000
	20/08/67	7.7	183	168	28	16,000,000
	27/12/67	7.6	154	272	48	16,000,000
	29/04/68	7.6	127	103	9	380000
	27/08/68	7.8	122	98	11	5400000
	30/12/68	7.7	152	67	14	9200000
บ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)	29/04/66	7.8	41	23	<2	3,500,000
	24/08/66	7.8	32	<10	<2	790,000
	30/12/66	7.7	51	74	8	2,800,000
	29/04/67	7.7	54	21	3	920,000
	20/08/67	7.8	55	20	4	3,500,000
	27/12/67	7.4	86	32	<2	1,600,000
	29/04/68	7.5	45	23	<2	790000
	27/08/68	7.6	61	33	8	2400000
	30/12/68	7.6	99	40	7	2200000
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



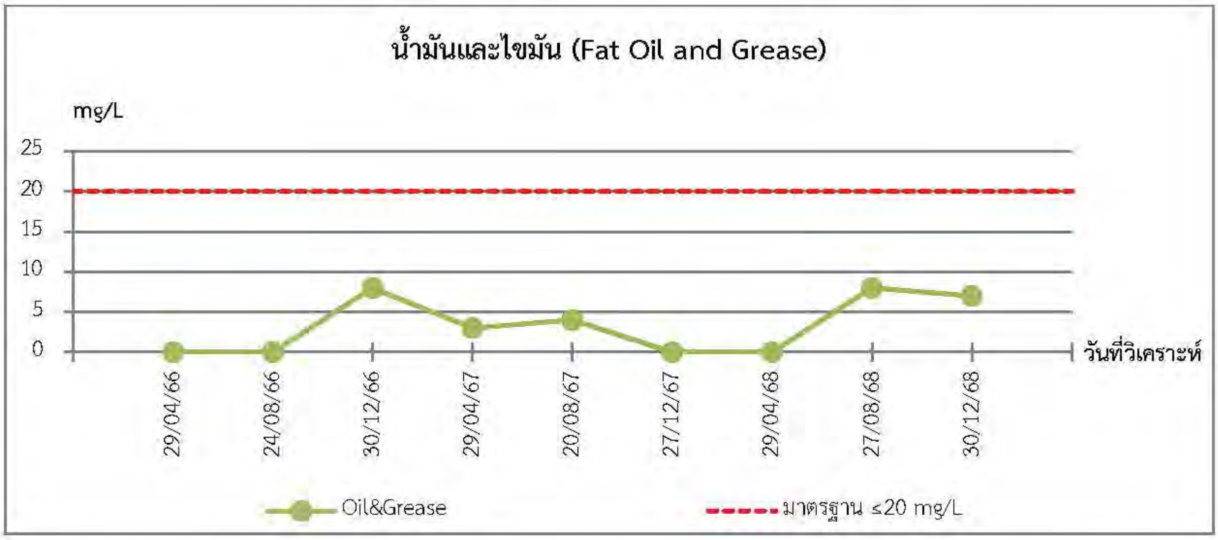
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



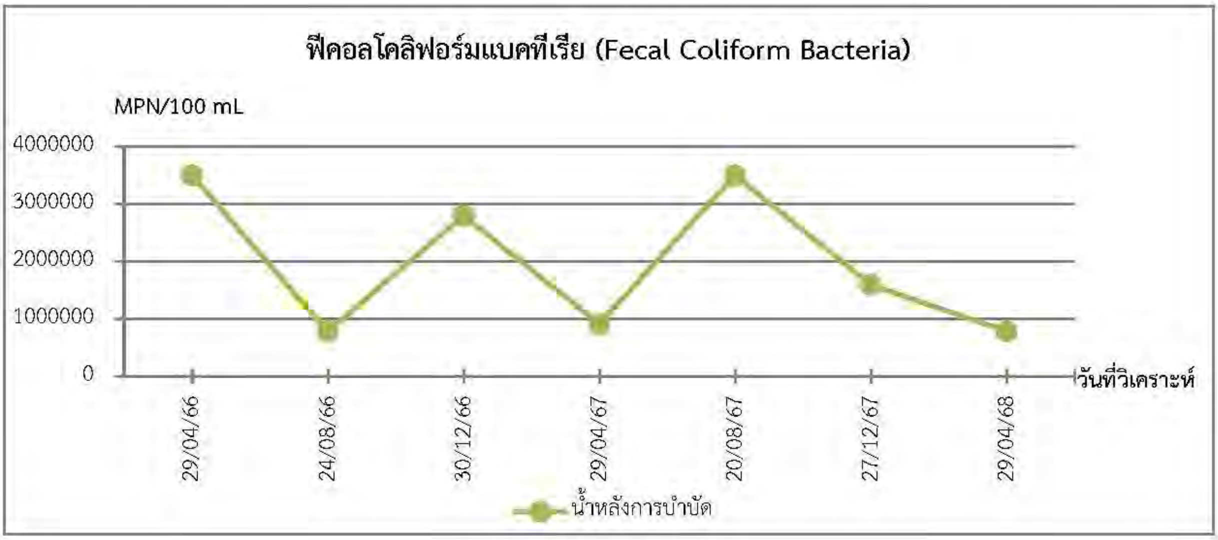


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	2	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น	<u>**การดำเนินการในปัจจุบัน**</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด <u>**แนวทางการดำเนินการ**</u> - ให้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวรหลังคาอาคาร A และ B ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	<u>**การดำเนินการในปัจจุบัน**</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีการติดม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด <u>**แนวทางการดำเนินการ**</u> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดตั้งม่านพลาสติกบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นรบกวน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของปั๊มแก๊ส	3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการอพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	<u>**การดำเนินการในปัจจุบัน**</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างประตูฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันตกมาตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ <u>**แนวทางการดำเนินการ**</u> - ให้โครงการดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการ ถึงการก่อสร้างประตูฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องด้วยในผังการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันไม่เป็นไปตามแผนผังที่กำหนดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย เมื่อมีเหตุฉุกเฉินบริเวณปั๊มแก๊สด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 8640

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/47 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547
2. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 156/47 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435 , 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..สาขาธนบุรี

วันที่...21...เดือน มิถุนายน............ พ.ศ..2549.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด....................
....
ทะเบียนเลขที่..1/2549..............................เมื่อวันที่....21... เดือนมิถุนายน......... พ.ศ. 2549.....
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..."เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ"....................................

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ...435,12730...
ตำบล ..คลองต้นไทร................ อำเภอ ..คลองสาน......................

๓. ก. จำนวนอาคาร..............................2... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..........................199.... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ปรากฏรายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10..............................
....
....
....
....
....
....
....
....
.... [redacted]

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคล	
ลำดับ	รายการ
1	พื้นที่ภายในห้องชุด
2	พื้นที่ระเบียงพร้อมช่องแอร์

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง	
ลำดับ	รายการ
1	สระว่ายน้ำ
2	ห้องออกกำลังกาย
3	ห้องโถงชั้น 1 อาคาร A
4	ลานจอดรถชั้นล่าง
5	บันได
6	ลิฟท์โดยสาร
7	โถงทางเดินประจำชั้น
8	ถนนภายในโครงการ
9	บ่อหน่วงน้ำ
10	รั้วรอบโครงการ
11	ถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
12	ดาดฟ้า
13	พื้นที่จอดรถ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
[redacted]								

(ข.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ"

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใด ๆ เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 79/1 หมู่ที่ -

ถนน กรุงธนบุรี ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง คลองต้นไทร

อำเภอ / เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] าหน้าที่

([redacted]

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารที่จอดรถยนต์

แบบ อ. ๑

002535

ตามแบบกทม.๖ เดิมเลขที่ ๔๐/๒๕๔๙ ลว. ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๗
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ฑ. 210/ 2548

อนุญาตให้ บริษัท นีโอ แคปปิคอล จำกัด โดย นายสมสุข ลลิตนันทพันธ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๗๕/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ -

แขวง คลองต้นไทร เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน [illegible] เลขที่ ๑๔๗๓๐,๔๐๕ (รวม ๒ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท นีโอ แคปปิคอล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๗,๕๔๐.๐๐ ม² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน รถยนต์

พื้นที่ ๑๓๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ - บาท

๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายบุญช่วง ภูวิจิตรสุทิน สย. ๕๒๖๓ นายเติมศักดิ์ ศิร[illegible] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญา[redacted]

อาคารชุด (อยู่อาศัย) อ. ๖
อาคารที่จอดรถยนต์
001054

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 27 / 2549

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด โดย นายสมสุข ลลิตนันทพันธุ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 79/1 ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ก.210 / 2548 ลงวันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(106 ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 57 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 19730 435

เป็นที่ดินของ บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) (พ.ศ.2543)

(๒) ....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 26 เม.ย. 2549 พ.ศ.

[redacted]

เลขที่ ๑๐๑๐ / ๒๕๖๗ แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๕๙/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๙/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๕๓/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เม.ย. พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9959EF14F027

สแกนด้วย CamScanner

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก051/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/8638	**วันที่เห็นชอบ :**	25 สิงหาคม 2547
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	คลองสาน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	[redacted]
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.............[redacted]...ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953, อีเมล : pc2.bma@gmail.com

The Master Sathorn
EXECUTIVE
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 โทร. 02-438-3477, 083-098-1660 E-mail : Mastersatorn prime@hotmail.com

ที่ MSE/TRUE002-2568

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

[redacted]

30/7/68 10.04 น.

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256808-417
ชื่อโครงการ :	โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
รอบรายงาน :	ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	08/08/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	2281
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	[redacted]
โทรศัพท์ :	[redacted]

QR Code สำหรับเรียกดูขอมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร............MSE_A............

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร............MSE_A............

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร............MSE_A............

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) ก.ย. 2568 Building MSE_A

Floor ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่: DC. Voltage [illegible] (.......Volt) (1)	DC. Ampere [illegible] (.......Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System [illegible]: [illegible] (6)	[illegible] (7)	Condition of Light Bulbs [illegible]: [illegible] (8)	[illegible] (9)	Discharge Hours [illegible] (10)
B	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	B	✓	✓	2 x 3W	
B	บันไดหนีไฟ	12V	5Ah	-	2.4	2017	B	✗	✓	2 x 9W	[illegible]
B	MDB Room	6V	4.5Ah	-	1.33	2/12/2024	B	✓	✓	2 x 3W	
1_1	บันไดหนีไฟ	12V	5Ah	-	2.4	2017	1	✗	✓	2 x 9W	[illegible]
1_2	ทางเดิน	4V	5Ah	-	0.8	1/7/2019	1	✓	✓	2 x 10W	
1_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	1	✓	✓	2 x 12W	
1_4	หน้าชาร์ปไฟ	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	1	✓	✓	2 x 12W	
2_1	บันไดหนีไฟ	12V	5Ah	-	2.4	1/3/2013	2	✗	✓	2 x 6W	[illegible]
2_2	ทางเดิน	12V	5Ah	-	2.4	1/12/2015	2	✓	✓	2 x 6W	
2_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	1/12/2015	2	✓	✓	2 x 6W	
2_4	หน้าชาร์ปไฟ	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	2	✓	✓	2 x 12W	
3_1	บันไดหนีไฟ	12V	5Ah	-	2.4	2017	3	✓	✓	2 x 9W	
3_2	ทางเดิน	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	3	✓	✓	2 x 12W	
3_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	3	✓	✓	2 x 12W	
3_4	หน้าชาร์ปไฟ	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	3	✓	✓	2 x 12W	
4_1	บันไดหนีไฟ	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	4	✓	✓	2 x 12W	
4_2	ทางเดิน	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	4	✓	✓	2 x 12W	
4_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	1/12/2015	4	✓	✓	2 x 6W	
4_4	หน้าชาร์ปไฟ	12V	5Ah	-	2.4	1/12/2015	4	✓	✓	2 x 6W	
5_1	บันไดหนีไฟ	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2 x 12W	
5_2	ทางเดิน	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2 x 12W	
5_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2 x 12W	
5_4	หน้าชาร์ปไฟ	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2 x 12W	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

....

....

....

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)
............ธีรวัฒน์............
Date/วันที่ ....
Time/เวลา ....

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)
............ไชยแส............
Date/วันที่ ....
Time/เวลา ....

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
............ปราด............
Date/วันที่ ....
Time/เวลา ....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Item / รายการที่ (3) , (7) , (8) Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

(***) Item / รายการที่ (1) , (2) , (4) , (5) , (6) , (9) , (10) Please Specify Detail Data / กรุณาระบุรายละเอียดของข้อมูล

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) **ก.ย. 2568** Building **MSE_A**

Floor ชั้น	Location ตำแหน่ง	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่: DC Voltage แรงดันไฟที่ตกคร่อมแบตเตอรี่ (......Volt) (1)	DC Ampere กระแสไฟที่ตกคร่อมแบตเตอรี่ (......Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V/Ah) (4)	Lasted Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพอุปกรณ์ควบคุม (6)	(7)	Condition of Light Bulbs สภาพอุปกรณ์หลอดไฟ (8)	หลอด ชนิด/ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
6_1	บันไดหนีไฟ	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	6	✓	✓	2x12W	
6_2	ทางเดิน	12V	5Ah	-	2.4	1/1/2021	6	✓	✓	2x12W	
6_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	6	✓	✓	2x3W	
6_4	หน้าตู้ไฟ	12V	5Ah	-	2.4	2017	6	✓	✓	2x9W	
7_1	บันไดหนีไฟ	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2x12W	
7_2	ทางเดิน	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2x12W	
7_3	หน้าลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2x12W	
7_4	หน้าตู้ไฟ	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2x12W	
8_1	บันไดหนีไฟ	12V	5Ah	-	2.4	2017	8	✓	✓	2x9W	
8_2	ทางเดิน	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	8	✓	✓	2x3W	
8_3	หน้าลิฟท์	12V	1.3Ah	-	9.23	29/2/2023	8	✓	✓	2x3W	
8_4	หน้าตู้ไฟ	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	8	✓	✓	2x12W	
R_1	ห้องลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	R	✓	✓	2x12W	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

....

Recorded by / บันทึกโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) ....จิรศักดิ์.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup./หัวหน้าช่าง) ....ไชยา.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) ....ประมล.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Item / รายการที่ (3), (7), (8) Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal ปกติ ✗ Abnormal ไม่ปกติ

(***) Item / รายการที่ (1), (2), (4), (5), (6), (9), (10) Please Specify Detail Data / กรุณาระบุรายละเอียดข้อมูล

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) **ก.ย. 2568** Building **MSE_B**

Floor ชั้น	Location ตำแหน่ง	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่: DC Voltage แรงดันไฟที่ตกคร่อมแบตเตอรี่ (......Volt) (1)	DC Ampere กระแสไฟที่ตกคร่อมแบตเตอรี่ (......Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V/Ah) (4)	Lasted Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพอุปกรณ์ควบคุม (6)	(7)	Condition of Light Bulbs สภาพอุปกรณ์หลอดไฟ (8)	หลอด ชนิด/ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
B	ST1	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	B	✓	✓	2x12W	
B	F P Room	6V	4.5Ah	-	1.33	2/12/2024	B	✓	✓	2x3W	
B	M D B Room	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	B	✓	✓	2x3W	
B	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	B	✓	✓	2x12W	
B	ST3	12V	5Ah	-	2.4	1/3/2013	B	✗	✓	2x6W	[illegible]
1_1	ST1	6V	4.5Ah	-	1.33	2/12/2024	1	✓	✓	2x3W	
1_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	1	✓	✓	2x3W	
1_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	1	✓	✓	2x12W	
1_4	ประตูทางเข้า	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	1	✓	✓	2x3W	
1_5	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	1	✓	✓	2x3W	
1_6	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	1	✓	✓	2x9W	
2_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	2	✓	✓	2x9W	
2_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	2	✓	✓	2x3W	
2_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	2	✓	✓	2x3W	
2_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	2	✓	✓	2x3W	
2_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	2	✓	✓	2x9W	
3_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	3	✓	✓	2x9W	
3_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	3	✓	✓	2x3W	
3_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	3	✓	✓	2x3W	
3_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	3	✓	✓	2x3W	
3_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	3	✓	✓	2x9W	
4_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	4	✓	✓	2x9W	
4_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	4	✓	✓	2x3W	
4_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	4	✓	✓	2x12W	
4_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	4	✓	✓	2x3W	
4_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	4	✓	✓	2x9W	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

....

Recorded by / บันทึกโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) ....จิรศักดิ์.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup./หัวหน้าช่าง) ....ไชยา.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) ....ประมล.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Item / รายการที่ (3), (7), (8) Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal ปกติ ✗ Abnormal ไม่ปกติ

(***) Item / รายการที่ (1), (2), (4), (5), (6), (9), (10) Please Specify Detail Data / กรุณาระบุรายละเอียดข้อมูล

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) **ก.ย. 2568** Building **MSE_B**

Floor ชั้น	Location ตำแหน่ง	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่: DC Voltage แรงดันไฟที่ตกคร่อมแบตเตอรี่ (......Volt) (1)	DC Ampere กระแสไฟที่ตกคร่อมแบตเตอรี่ (......Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V/Ah) (4)	Lasted Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพอุปกรณ์ควบคุม (6)	(7)	Condition of Light Bulbs สภาพอุปกรณ์หลอดไฟ (8)	หลอด ชนิด/ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
5_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	5	✓	✓	2x9W	
5_2	ทางเดิน1	6V	4.5Ah	-	1.33	2/12/2024	5	✓	✓	2x3W	
5_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2x12W	
5_4	ทางเดิน2	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2x12W	
5_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	5	✓	✓	2x9W	
6_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	6	✓	✓	2x9W	
6_2	ทางเดิน1	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	6	✓	✓	2x12W	
6_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	6	✓	✓	2x3W	
6_4	ทางเดิน2	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	6	✓	✓	2x12W	
6_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	6	✓	✓	2x9W	
7_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	7	✓	✓	2x9W	
7_2	ทางเดิน1	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2x12W	
7_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2x12W	
7_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	1/12/2015	7	✗	✓	2x6W	[illegible]
7_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	7	✓	✓	2x9W	
8_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	8	✓	✓	2x9W	
8_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	1/12/2015	8	✓	✓	2x6W	
8_3	หน้าลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	8	✓	✓	2x12W	
8_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	8	✓	✓	2x3W	
8_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	1/12/2015	8	✗	✓	2x6W	[illegible]
R_1	BP Room	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	R	✓	✓	2x3W	
R_2	ห้องลิฟท์	4V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	R	✓	✓	2x12W	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

....

Recorded by / บันทึกโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) ....จิรศักดิ์.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup./หัวหน้าช่าง) ....ไชยา.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) ....ประมล.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Item / รายการที่ (3), (7), (8) Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal ปกติ ✗ Abnormal ไม่ปกติ

(***) Item / รายการที่ (1), (2), (4), (5), (6), (9), (10) Please Specify Detail Data / กรุณาระบุรายละเอียดข้อมูล

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Month (เดือน) / Year (ปี) **ก.ย.2568** Building **MSE_A**

Floor ชั้น	Location ตำแหน่ง	Fire Extinguisher ถังดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบม้วน	Hose Rack สายฉีดแบบพับ	Nozzle / Brassness Cover หัวฉีด	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระจก กุญแจ
B1	CWP Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
B	MD B Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✗
B	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
B	Gen Room	✓	-	-	-	-	-	-
1	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
1	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
1	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
2	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
2	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
2	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
3	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
3	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
3	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
4	ST1	✗	-	-	-	-	-	-
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
4	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
5	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
5	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
5	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
6	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
6	หน้าลิฟท์	✗	✓	✓	-	✓	✓	✓
6	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
7	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
7	หน้าลิฟท์	✗	✓	✓	-	✓	✓	✓
7	ST2	✗	-	-	-	-	-	-
8	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
8	หน้าลิฟท์	✗	✓	✓	-	✓	✓	✓
8	ST2	✗	-	-	-	-	-	-
Roof	Elevator Room	✓	-	-	-	-	-	-

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ชั้น B ตู้กระจกชำรุด / ชั้น 4,6,7,8 ถังดับเพลิงแรงดันต่ำกว่าปกติ ....

....

Recorded by / บันทึกโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) ....ภูวดล.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup./หัวหน้าช่าง) ....ไชยา.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) ....ประมล.......... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Month (เดือน) / Year (ปี) **ก.ย.2568** Building **MSE_B**

Floor ชั้น	Location ตำแหน่ง	Fire Extinguisher	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle / Brass Connector	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key
B1	CWP Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
B	FP Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	MDB Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
B	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
B	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
1	ST1	X	-	-	-	-	-	-
1	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
1	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
1	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
2	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
2	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
2	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
2	ST3	X	-	-	-	-	-	-
3	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
3	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
3	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
3	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
4	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
4	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
4	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
5	ST1	X	-	-	-	-	-	-
5	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
5	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
5	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
6	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
6	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
6	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
6	ST3	✓	-	-	-	-	-	-

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ชั้น 1 [illegible] / ชั้น 2 [illegible] / ชั้น 5 [illegible]

Recorded by / ผู้บันทึก — Signature (Tech.) .... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Checked by / ผู้ตรวจสอบ — Signature (Tech. Sup.) .... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Verified by / ผู้อนุมัติ — Signature (BM) .... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

(*) Please Mark N/A if not applicable

Please Mark ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ผิดปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Month (เดือน) / Year (ปี) **ก.ย.2568** Building **MSE_B**

Floor ชั้น	Location ตำแหน่ง	Fire Extinguisher	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle / Brass Connector	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key
7	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
7	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
7	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
7	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
8	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
8	ST2	X	-	-	-	-	-	-
8	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
8	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
Roof	BP Room	✓	-	-	-	-	-	-
Roof	Elevator Room	✓	-	-	-	-	-	-

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ชั้น 8 [illegible]

Recorded by / ผู้บันทึก — Signature (Tech.) .... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Checked by / ผู้ตรวจสอบ — Signature (Tech. Sup.) .... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

Verified by / ผู้อนุมัติ — Signature (BM) .... Date/วันที่ .... Time/เวลา ....

(*) Please Mark N/A if not applicable

Please Mark ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ผิดปกติ

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

อาคาร ....MSE_B........

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์) เดือน กันยายน 2568

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		สัปดาห์ที่ 5	
		[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible] (CIF)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible] (CIF)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible] (PSI)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible] (RPM) ....RPM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible] (PSI)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible] (PSI)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	[illegible] (DC Volt)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible] (DC Amp.)	-	-	-	-	-	-	-	-		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
[illegible]											
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			

หมายเหตุ ________________________________

Electrical Motor Fire Pump Weekly Checklist

อาคาร ....MSE_B..........

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (มอเตอร์) เดือน กันยายน 2568

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		สัปดาห์ที่ 5	
		[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic	[illegible]	Manual / Automatic
[illegible]	มอเตอร์	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
[illegible]	มอเตอร์	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
[illegible]	มอเตอร์	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
[illegible]	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-		
	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-		
(Volt)	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-		
	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-		
[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-		
	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-		
(Amp)	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
[illegible]											
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			

หมายเหตุ ________________________________

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

อาคาร ....MSE_A..............

เดือน กันยายน 2568

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ก่อนทดสอบ	สัปดาห์ที่ 1 หลังทดสอบ	สัปดาห์ที่ 2 ก่อนทดสอบ	สัปดาห์ที่ 2 หลังทดสอบ	สัปดาห์ที่ 3 ก่อนทดสอบ	สัปดาห์ที่ 3 หลังทดสอบ	สัปดาห์ที่ 4 ก่อนทดสอบ	สัปดาห์ที่ 4 หลังทดสอบ	สัปดาห์ที่ 5 ก่อนทดสอบ	สัปดาห์ที่ 5 หลังทดสอบ
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible] (°F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
[illegible] (°F)	0	110	0	110	0	109	0	110		
[illegible] (PSI)	0	[illegible]	0	[illegible]	0	[illegible]	0	[illegible]		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	545	544	544	545	545	[illegible]	[illegible]	541		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible] (RPM)	0	1500	0	1500	0	1501	0	1501		
(Volt) คู่สาย RS	0	399	0	400	0	400	0	399		
(Volt) คู่สาย ST	0	400	0	399	0	399	0	400		
(Volt) คู่สาย TR	0	398	0	399	0	399	0	398		
[illegible] (Hz)	0	50.5	0	50.5	0	50.5	0	50.5		
[illegible]										
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[illegible] (DC Volt)	27.2	27.5	27.2	27.4	27.2	27.5	27.2	27.5		
[illegible] (DC Amp.)										
[illegible] (นาที)		10		10		10		10		
[illegible]										
ช่างผู้ตรวจ	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
เวลา										
หัวหน้าช่าง	ไชยยศ		ไชยยศ		ไชยยศ		ไชยยศ			
ผู้จัดการ	ประเม		ประเม		ประเม		ประเม			

หมายเหตุ ____________________

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.   FM-ENG-[illegible]REV.00

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร MSE   เลขที่มิเตอร์ ____   เดือน/ปี ก.ย. 2568

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
		16092				
1	7.00	16145	53	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
2	7.00	16175	30	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
3	7.00	16229	54	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
4	7.00	16280	51	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
5	7.00	16306	26	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
6	7.00	16357	51	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
7	7.00	16383	26	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
8	7.00	16439	56	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
9	7.00	16490	51	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
10	7.00	16517	27	คุณ	ไชยยศ	ประเม
11	7.00	16571	54	คุณ	ไชยยศ	ประเม
12	7.00	16597	26	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
13	7.00	16651	54	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
14	7.00	16692	41	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
15	7.00	16732	40	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
16	7.00	16784	52	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
17	7.00	16810	26	คุณ	ไชยยศ	ประเม
18	7.00	16864	54	คุณ	ไชยยศ	ประเม
19	7.00	16904	40	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
20	7.00	16941	37	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
21	7.00	16994	53	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
22	7.00	17021	27	ภูกล	ไชยยศ	ประเม
23	7.00	17073	52	คุณ	ไชยยศ	ประเม
24	7.00	17099	26	คุณ	ไชยยศ	ประเม
25	7.00	17153	54	คุณ	ไชยยศ	ประเม
26	7.00	17193	40	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
27	7.00	17248	55	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
28	7.00	17274	26	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
29	7.00	17330	56	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
30	7.00	17380	50	จิรวัฒน์	ไชยยศ	ประเม
			1288	= เดือนปัจจุบัน		
			1317	= เดือนที่ผ่านมา		

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.   FM-ENG-41/08062020/REV.00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร..........MSE_A..........

เดือน กันยายน 2568

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร..........MSE_A..........

เดือน กันยายน 2568

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร...........MSE_A..........

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump.... ( ) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

รายละเอียด		เดือน กันยายน ปี 2568										
		วันที่ 23	วันที่ 24	วันที่ 25	วันที่ 26	วันที่ 27	วันที่ 28	วันที่ 29	วันที่ 30			
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3
[illegible]	มอเตอร์	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
[illegible]	มอเตอร์	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
[illegible]	มอเตอร์	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
[illegible]	มอเตอร์	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
[illegible]	มอเตอร์	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
[illegible]		✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
[illegible] (PSI) ค่ามาตรฐาน BP.......... LTP.......... HP..........												
[illegible] (PSI) ค่ามาตรฐาน BP.......... LTP.......... HP..........												
[illegible] (Volt / Amp)	Phase-N (220 Volt)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]											
[illegible]	[illegible]	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
[illegible]	[illegible]	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓			
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
เวลา												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร...........MSE_B..........

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump.... ( ) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

เดือน กันยายน ปี 2568 — วันที่ 1 – วันที่ 11 (กะ 1 2 3)

[illegible]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร...........MSE_B..........

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump.... ( ) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

เดือน กันยายน ปี 2568 — วันที่ 12 – วันที่ 22 (กะ 1 2 3)

[illegible]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

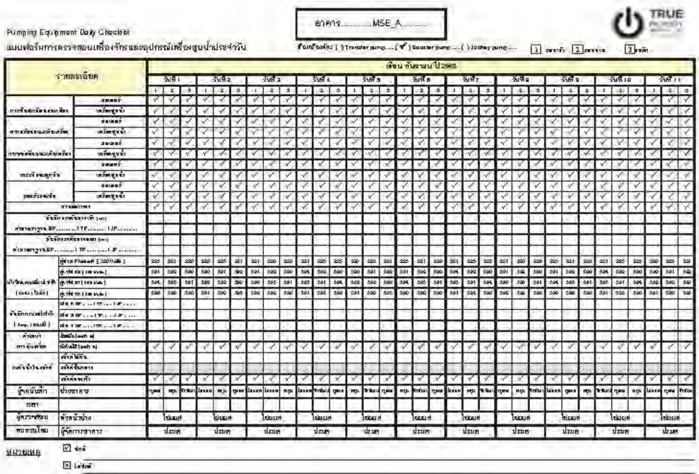
อาคาร...........MSE_B..........

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump.... ( ) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

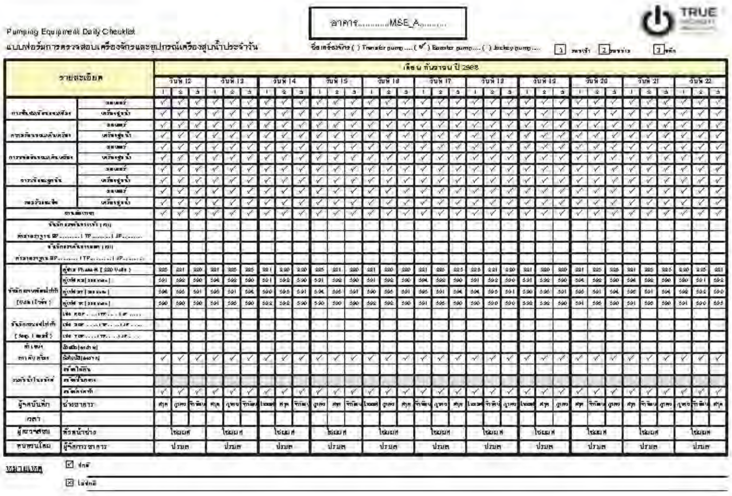
เดือน กันยายน ปี 2568 — วันที่ 23 – วันที่ 30 (กะ 1 2 3)

[illegible]

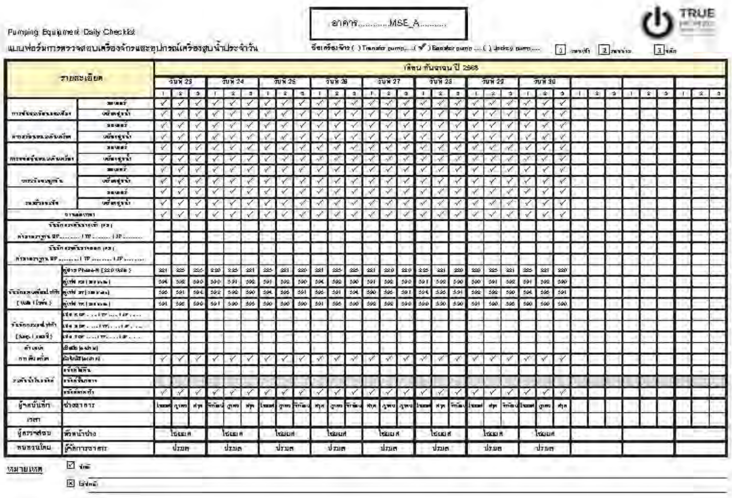
หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



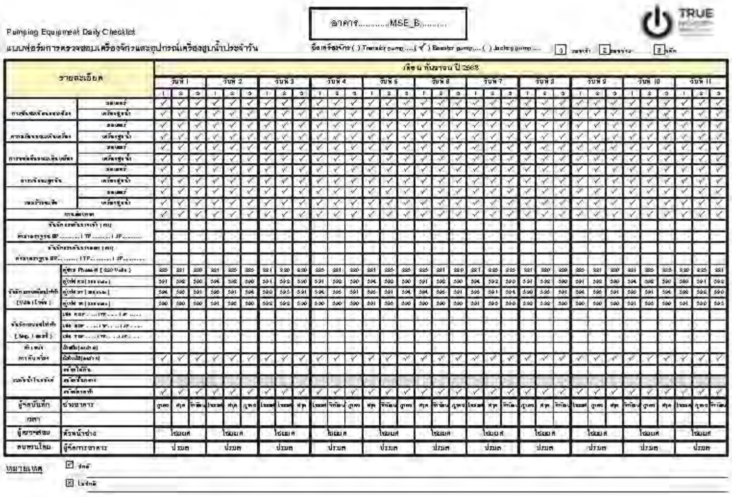
อาคาร.........MSE_A.........
Pumping Equipment Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
TRUE



อาคาร.........MSE_A.........
Pumping Equipment Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
TRUE



อาคาร.........MSE_A.........
Pumping Equipment Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
TRUE



อาคาร.........MSE_B.........
Pumping Equipment Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
TRUE

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร...........MSE_B.........

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.....(✓) Booster pump.....( ) Jockey pump..... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

รายละเอียด		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible] (PSI)																																		
[illegible] BP.......... JP.......... JP..........																																		
[illegible] (PSI)																																		
[illegible] BP.......... JP.......... JP..........																																		
[illegible] (Volt / [illegible])	[illegible] Phase-N (220 Volt)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] (Amp / [illegible])	[illegible] .... TP.......... JP..........																																	
	[illegible] .... TP.......... JP..........																																	
	[illegible] .... TP.......... JP..........																																	
[illegible]	[illegible]																																	
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]																																	
	[illegible]																																	
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
เวลา																																		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]		

หมายเหตุ ☑ [illegible]
☒ [illegible]

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร...........MSE_B.........

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.....(✓) Booster pump.....( ) Jockey pump..... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

รายละเอียด		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30											
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
[illegible]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
[illegible] (PSI)																																		
[illegible] BP.......... JP.......... JP..........																																		
[illegible] (PSI)																																		
[illegible] BP.......... JP.......... JP..........																																		
[illegible] (Volt / [illegible])	[illegible] Phase-N (220 Volt)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]									
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]									
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]									
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]									
[illegible] (Amp / [illegible])	[illegible] .... TP.......... JP..........																																	
	[illegible] .... TP.......... JP..........																																	
	[illegible] .... TP.......... JP..........																																	
[illegible]	[illegible]																																	
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
[illegible]	[illegible]																																	
	[illegible]																																	
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]									
เวลา																																		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ											
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]											

หมายเหตุ ☑ [illegible]
☒ [illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร.............MSE_A.............

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aerator pump.....(✓) Sump pump.....( ) Slud return pump..... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible] (Volt / [illegible])	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] (Amp / [illegible])	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]																																	
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
เวลา																																		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]		

หมายเหตุ ☑ [illegible]
☒ [illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

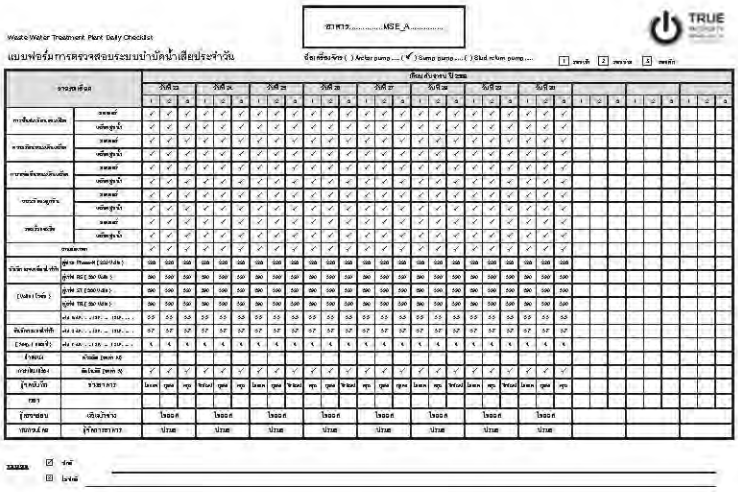
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

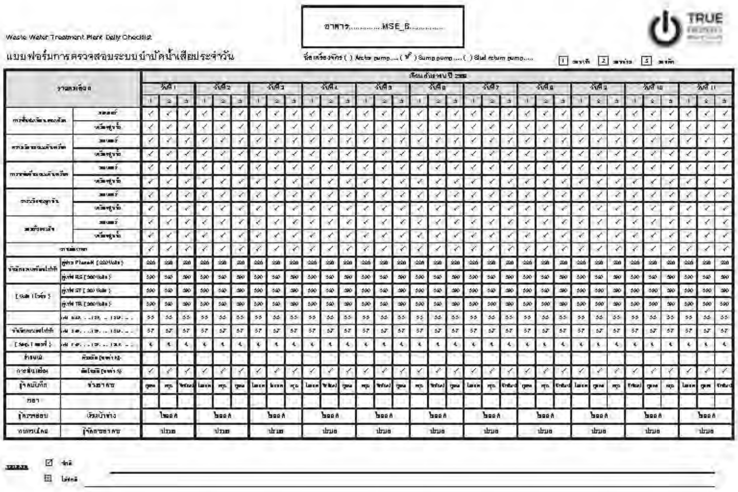
อาคาร.............MSE_A.............

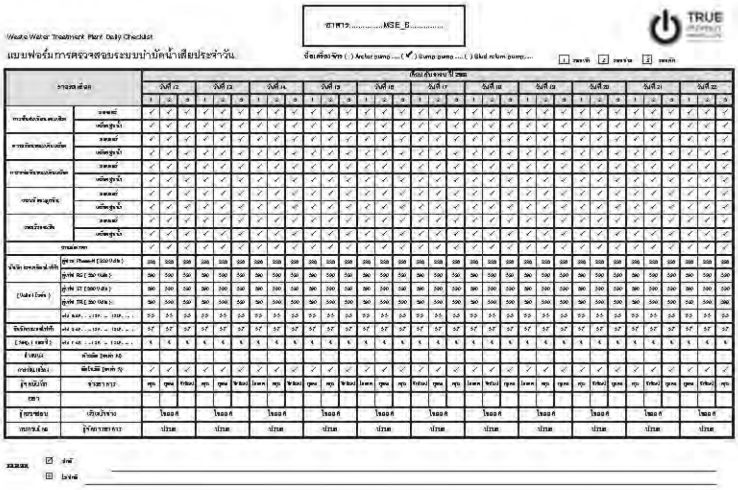
ชื่อเครื่องจักร ( ) Aerator pump.....(✓) Sump pump.....( ) Slud return pump..... [1] [illegible] [2] [illegible] [3] [illegible]

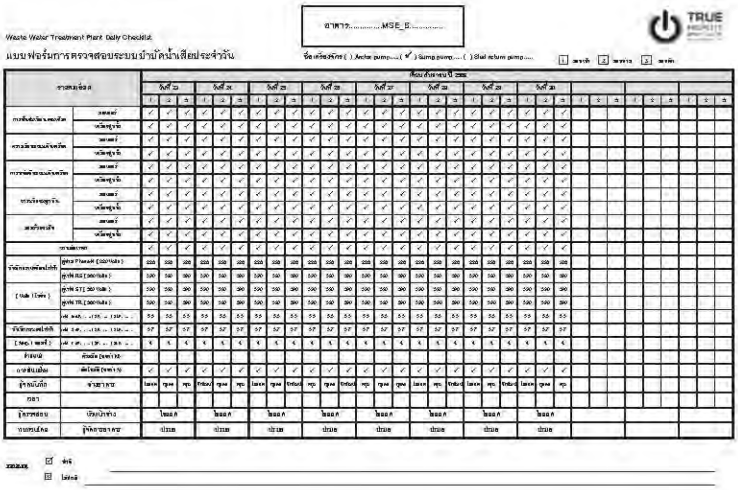
รายละเอียด		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible] (Volt / [illegible])	[illegible] Phase-N (220 Volt)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] (Amp / [illegible])	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]																																	
[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
เวลา																																		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ			ไชยยศ		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]		

หมายเหตุ ☑ [illegible]
☒ [illegible]


อาคาร..............MSE_A..............
Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
ชื่อเครื่องจักร ( ) Aerator pump .... (✓) Sump pump .... ( ) Sludge return pump ....


อาคาร..............MSE_B..............
Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน


อาคาร..............MSE_B..............
Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน


อาคาร..............MSE_B..............
Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ภาคผนวก ค-2

เอกสารรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (ฝปภ.๕) [illegible] /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ และนิติบุคคลอาคารชุด ทรัพย์แก้วทาวเวอร์

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๙/๑ ถนนธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๙๒ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
Address : 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-4383477, 083-0981660	**E.mail**	: themastersathornexecutive@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะ มาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 27/08/2025	**Sampling By#**	: Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)	**Receive Date**	: 27/08/2025
Analysis Date	: 27/08/2025-03/09/2025	**Report Date**	: 03/09/2025	**Report No.**	: R 06268/68

Parameter	Unit	Method	WC 07505/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 07506/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	122	61	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	98	33	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	11	8	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	5.4×10^6 #	2.4×10^6 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ				
Address	:79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-4383477, 083-0981660	**E.mail**	:themastersathornexecutive@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะ มาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 30/12/2025	**Sampling By#**	: Customer	**Receive Date**	: 05/01/2026
Analysis Date	: 05-14/01/2026	**Report Date**	: 14/01/2026	**Report No.**	: R 00051/69

Parameter	Unit	Method	WC 00020/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 00021/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B	7.7 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	152	99	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	67	40	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	14	7	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	9.2×10^{6} #	2.2×10^{6} #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff อรทัย (signature)
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By (signature)
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางบีวมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี บิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีโต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายฌานพ สลามขอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาล อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเนศร์ สารอศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เอ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๕ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

<u>น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[3,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

23 Mercury...

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062.** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by ____________ **Approved by** ____________

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by ____________ **Approved by** ____________

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri **Approved by :** (Mr.Panuwat Phuktan)

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd.

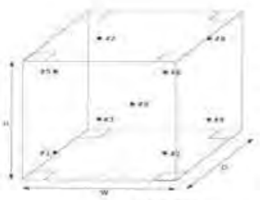
IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate No. : MT24-7016
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement **Result** : Without adjustment
Calibration point : 20 °C **Resolution** : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate Number	PL61070/24	Page 1 of 3
Control Number	PCAL174170	
Customer Control	WWL 0073	
Description	Dissolved Oxygen Meter	
Manufacturer	YSI	
Model	YSI 5000	
Serial Number	14C100917	
Customer	Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand	
Date of Receipt	02-Dec-24	
Date of Calibration	02-Dec-24	
Environment	Temperature 20 °C ± 2 °C Relative Humidity 50 % ± 20 %	
Calibration Method	Calibration Procedure Number CP-PL93	
Calibration Results	See data attached	

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	06-Dec-24 Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24 Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	–	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. PL61070/24 Page 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter	- Range	0 to 60 mg/l
	- Resolution	0.01 mg/l
Description of Electrode	- Manufacturer	YSI
	- Model	5010
	- Serial No.	15C100067
	- Type	Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1. Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen, Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 2884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address	: 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 1011/25
Manufacturer	: Memmert	**Received date**	: Mar 25, 2025
Model	: UF260	**Calibration date**	: Mar 20, 2025
Serial No.	: B620.0814	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL 0212	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Mar 26, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd.

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

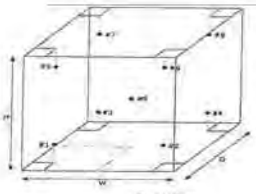
Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/-°C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.61



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

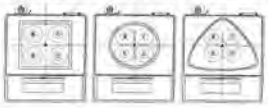
DKSH

Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

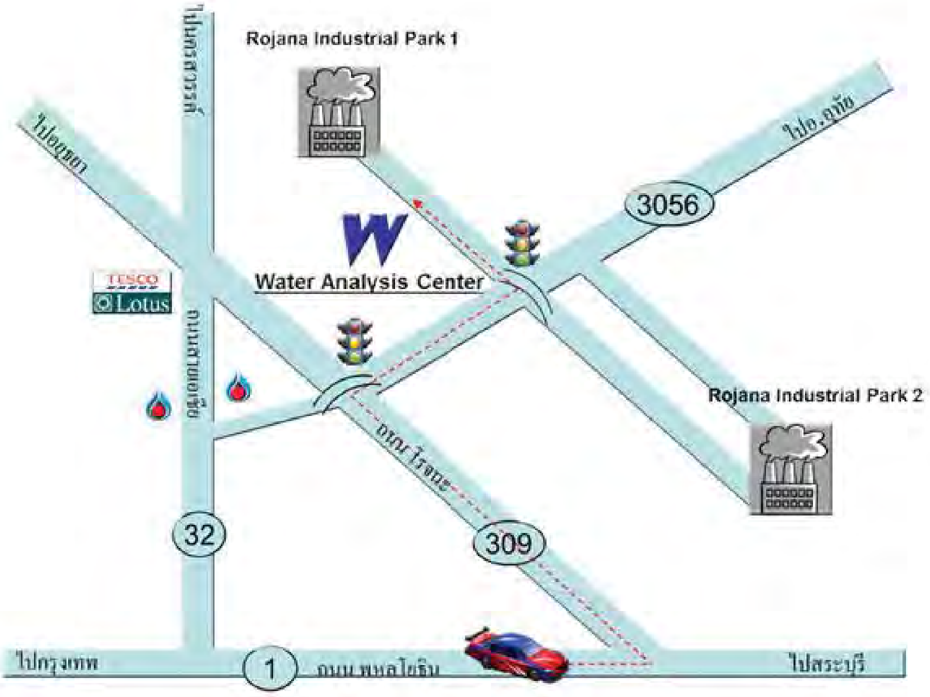
Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com